



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.06.2024

№ 1735

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 29.05.2024 № 7079:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 948 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:2604 (205 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3313 (40 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3321 (703 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6447, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново, ул. Ермоловой, уч. 23 (кад. номер зем. участка 59:32:3420001:2538)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего

распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6447, установка  
оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой  
застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново, ул. Ермоловой, уч. 23  
(кад. номер зем. участка 59:32:3420001:2538)»



**Условные обозначения:**

59:32:3420001

2604



кадастровый номер квартала  
кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН  
граница земельного участка, учтенного в ГКН  
граница публичного сервитута  
граница кадастрового квартала  
характерная точка границы  
проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	507539.16	2229195.48	Геодезический метод; Мт=0.1	-
2	507540.53	2229196.68	Геодезический метод; Мт=0.1	-
3	507565.43	2229218.51	Геодезический метод; Мт=0.1	-
4	507590.33	2229240.35	Геодезический метод; Мт=0.1	-
5	507615.23	2229262.19	Геодезический метод; Мт=0.1	-
6	507640.13	2229284.03	Геодезический метод; Мт=0.1	-
7	507665.04	2229305.87	Геодезический метод; Мт=0.1	-
8	507689.94	2229327.71	Геодезический метод; Мт=0.1	-
9	507714.84	2229349.54	Геодезический метод; Мт=0.1	-
10	507739.75	2229371.38	Геодезический метод; Мт=0.1	-
11	507764.65	2229393.22	Геодезический метод; Мт=0.1	-
12	507765.41	2229393.89	Геодезический метод; Мт=0.1	-
13	507763.30	2229396.27	Геодезический метод; Мт=0.1	-
14	507737.69	2229373.63	Геодезический метод; Мт=0.1	-
15	507712.82	2229351.85	Геодезический метод; Мт=0.1	-
16	507687.88	2229330.21	Геодезический метод; Мт=0.1	-
17	507662.12	2229307.69	Геодезический метод; Мт=0.1	-
18	507638.03	2229286.63	Геодезический метод; Мт=0.1	-
19	507613.14	2229264.62	Геодезический метод; Мт=0.1	-
20	507588.35	2229242.84	Геодезический метод; Мт=0.1	-
21	507563.34	2229220.91	Геодезический метод; Мт=0.1	-
22	507537.49	2229197.30	Геодезический метод; Мт=0.1	-
1	507539.16	2229195.48	Геодезический метод; Мт=0.1	-

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3420001:2604**:
  - Площадь земельного участка – 1281 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 205 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 550 257,63 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 429,55 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $205 * 429,55 * 49 * 0,01\% = 431,48$  руб.
2. с кадастровым номером **59:32:3420001:3313**:
  - Площадь земельного участка – 6527 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 40 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 2 327 724,01 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 356,63 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $40 * 356,63 * 49 * 0,01\% = 69,90$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 501,38 рублей (Пятьсот один рубль 38 копеек)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 13.06.2024 № 1735

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120